



Référence dossier D212ONS00007

Nom du client : PARIS HABITAT

Référence dossier	D212ONS00007
Nom du client :	PARIS HABITAT
Intervention par	test test Le 13/04/2021
Adresse	10/12 PLATRIER 12 rue des Plâtrières 10/12 PLATRIEREBât01EscA 75020 PARIS
DT/ Agence / HP	
Appareil / Lot	Non renseigné / Non renseigné

Sommaire

	Page
Sommaire	2
Fiche d'identification	3
Normes et règlements	4
Caractéristiques principales de votre installation	5
Travaux à la charge du prestataire	6
Synthèse	7

Fiche d'identification

Coordonnées client

Raison sociale : PARIS HABITAT

Adresse : 21 bis rue Claude Bernard 75253 Paris Cedex 05

Téléphone : 01 71 37 00 00

Fax :

Mail :

Référence du site

Adresse : 10/12 PLATRIER 12 rue des Plâtrières 10/12 PLATRIERE Bât01 EscA 75020 PARIS

Téléphone :

Type de bâtiment : -Classification : Sans

Observations :

Intervention

Date intervention : 13 avril 2021

Référence Appareil client : 4378

Société de maintenance :

Référence Appareil prestataire: KONE

Année d'installation : 2005

Année modernisation :

Accompagné de :

Normes et règlements

Le diagnostic maintenance porte sur les organes que l'on voit ou sont accessibles sans démontage.

Les observations relatives à la conformité de l'ascenseur et de ses composants se rapportent à la norme applicable lors de leur installation et aux réglementations exécutoires à la date de l'examen.

Les réserves de maintenance formulées dans le présent rapport sont effectuées en référence :

- Au contrat d'entretien applicable chez le Maître d'Ouvrage.
- Aux Règlements, Normes, Fascicules de documentation et guides publiés à la date de l'examen.
- Aux règles de l'art en matière de maintenance préventive et curative.

Ne sont pas pris en compte les points suivants :

- La vérification de la solidité des ouvrages dans lesquels l'appareil est installé, même si ces installations de bâtiments ont été exécutées spécialement pour l'installation de l'ascenseur.
- La vérification des dispositifs de protection contre l'incendie dans l'immeuble.
- L'appréciation de la résistance ou réaction au feu des éléments constitutifs.
- La vérification des installations électriques autres que celles qui sont propres à l'installation, c'est à dire celles disposées en amont de l'interrupteur principal du circuit de puissance et de l'interrupteur du circuit d'éclairage.

Documents de référence :

Loi 2003-590, Urbanisme et Habitat

Décret 2004-964 du 9 septembre 2004 sur la sécurité des ascenseurs existants et ses arrêtés d'application.

Décret 2008-291 du 28 mars 2008 modifiant le décret n°2004-964 du 9 septembre 2004 relatif à la sécurité des ascenseurs et le code de la construction et de l'habitation.

Arrêté du 31 janvier 1986 concernant la protection incendie.

Arrêté du 18 novembre 2004 modifié par arrêté du 1er août 2006 et arrêté du 29 août 2008 relatif aux travaux de sécurité dans les installations d'ascenseurs.

Loi N° 86-13 du 06/01/1986 concernant la mise en place obligatoire de porte dans les cabines.

Décret n° 2008-1325 du 15 décembre 2008 relatif à la sécurité des ascenseurs, monte-charges et équipements assimilés sur les lieux de travail et à la sécurité des travailleurs sur ces équipements.

Décret n° 2012-674 du 7 Mai 2012 relatif à l'entretien et au contrôle technique des ascenseurs.

Normes techniques :

NF EN81 : Règles de sécurité pour la construction et l'installation des pour les ascenseurs (Partie I ou Partie II selon le type d'ascenseur)

NF P.82-201, applicable après le 28 décembre 1964

NF P.82-210 (NN), applicable après le 6 mars 1980, édition en vigueur à la date

NF EN 81-21 / NF P.82-211, règles de sécurité pour l'installation des ascenseurs dans les bâtiments existants.

NF P.82-212, dispositif applicable dans le cas de transformation importante

NF P.82-002, définition des conditions d'entretien normalisées

NF P.82-202, mars 1986, ascenseur et monte-charge à suspente

NF P.82-204, août 1957, règles concernant le calcul des charpentes métalliques

NF P.82-205, mars 1986, câbles en acier

NF P.82-207, Dispositif d'appel prioritaire pour les sapeurs pompiers

NF ISO 4190-5, août 1988, dispositif de commande et accessoires complémentaires

NF P 82-251, juillet 1983, guide de cabine et de contrepoids, profil en T

NFC 15 100, exécution et entretien des installations électriques de première catégorie X

DTU 75-1 & DTU 70-1 de décembre 1980, installation électrique.

Caractéristiques principales de votre installation

MACHINERIE (1)	Charge (kg)	Situation machinerie	Nombre de niveaux	Type de contrôle moteur	Technologie armoire
	700	Haute	15	VF	Microprocesseur
MACHINERIE (2)	Vitesse (m/s)				
	0,50				
CUVETTE	Vérification état général de la cuvette				
	A nettoyer				
GAINE	Présence local poulie haut	Présence d'autres ascenseurs dans la gaine	Type de gaine		
	Non	Non	Parpaings		
PALIERS	Type de porte	Passage libre (mm)			
	Sans objet	Sans objet			
REALISATION ESSAIS	Système d'alerte cabine fonctionne	Parachute	Fin de course haut	Fin de course haut	
	non	Sans objet	Sans objet	Sans objet	

Travaux à la charge du prestataire

Dans le cadre de son contrat d'entretien, le prestataire devra procéder aux levées de réserves lui incombant.

LEGAL			
		Constat	Observations
L.1	Visites de maintenance	Réalisées	
L.2	Visites de parachute	Réalisées	
L.3	Visites de câble	Non réalisées	

NETTOYAGE			
N.1	Machinerie	Fait	
N.2	Cuvette	A faire	
N.3	Toit de cabine	Fait	

Observations sur le contrat de maintenance :

Observations sur la qualité de maintenance :

La maintenance est moyenne

Synthèse

Conclusion :

La maintenance de cet appareil est moyenne .